

ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ALMENDROS DEL MUNICIPIO DE GARZON

NIT 901,012,829-9

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

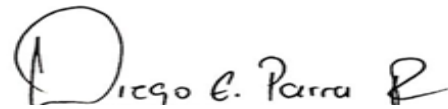
FECHA DE CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,023

ACTIVOS	VALOR	PASIVOS	VALOR
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
Efectivos y equivalentes al efectivo	3.773.622	Prestamos y Creditos	-
CAJA	-	Subvenciones de Gobierno	-
(-) Estimacion para Cuentas Incobrables	-	Ingreso Diferido	-
Documentos por Cobrar	-	Otros Pasivos	-
Otros Activos Financieros	-	Pasivos por Impuestos Diferidos	-
Inventarios	-	Provisiones a Largo Plazo	-
Pagos Anticipados	700.000.000	PASIVOS CORRIENTES TOTALES	-
Otros Activos corrientes	-	PASIVOS NO CORRIENTES	-
		Acreedores Comerciales	820.000.000
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES	703.773.622	Otras cuentas por pagar	-
		Prestamos y Creditos	-
ACTIVOS NO CORRIENTES		Subvenciones de Gobierno	-
Propiedad de Inversion	-	Ingreso Diferido	-
Inversiones en Asociadas	-	Impuesto a las Ganancias por pagar	-
Terrenos y Edificios	120.000.000	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	-
Muebles y enseres	-		
Vehiculos de Motor	-	TOTAL PASIVOS	820.000.000
Equipo de Oficina	-		
Propiedades Planta y Equipo	-	PATRIMONIO	
Depreciacion Acumulada	-	Capital Social	10.334.350
Plusvalia	-	Diferencia en Cambio de Conversion	-
Activos Intangibles Distintos de Plusvalia	-	Excedentes o beneficios	6.560.728
Provisiones	-	Reserva Legal	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	120.000.000	TOTAL PATRIMONIO	3.773.622
TOTAL ACTIVOS	823.773.622	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	823.773.622

FECHA DE CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,023

ESTADO DE RESULTADO

CUENTAS	VALOR
Ingresos de Actividades Ordinarias	36.004.000
costo de Ventas	-
Ganancia Bruta	36.004.000
Otros Ingresos Financieros	27.978
Costo de Distribución	-
Gastos de Administracion	42.573.706
Otros Gastos bancarios	-
Gancias (perdidas)	- 6.541.728
Ingresos Financieros	-
RESULTADO ANTE DE IMPUESTO	- 6.541.728
No constitutivos de Renta	19.000
Exedentes o beneficio neto	- 6.560.728



DIEGO EDGARDO PARRA RODRIGUEZ

C.C.12,199,614

Representante legal



CLAUDIA JIMENA NUÑEZ CALDERON

CONTADOR PUBLICO T.P. 92.908-T

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

57709947A4639500

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DE
COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO UNIDAD
ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **CLAUDIA JIMENA NUÑEZ CALDERON** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 55064220 de GARZON (HUILA) Y Tarjeta Profesional No 92908-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 17 días del mes de Mayo de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado