

ASOCIACIÓN DE VIVIENDA LOS ALMENDROS – GARZON
Nit. 901.012.829-9

ACTA N. 21

En la ciudad de Garzón, siendo las 6:00 p.m. del día 18 de febrero del año 2021, se reunieron en la cancha de baloncesto de la Villa Olímpica del municipio de Garzón.

Los constituyentes, han acordado desarrollar el siguiente orden del Día:

1. Saludo de bienvenida y oración
2. Llamado a, lista y verificación del quorum
3. Designación del presidente y secretario para la reunión
4. Informe de gestión 2020 y Aprobación de estados financieros 2020.
5. Autorización al representante legal para tramite a la Dian
6. Cierre

DESARROLLO DEL ORDEN

1. Saludo de bienvenida y oración por el señor **EDWIN MAURICIO CELIS**
2. Llamado a lista y verificación de quórum, se hizo el llamado a lista a 90 socios y se contó con la asistencia
3. Designación del presidente Y secretario AD-HOD de la asamblea

Para la elección y presidente y secretario AD-HOD fue postulado el señor **JAIME ALBERTO CONTRERAS URRIAGO**, identificado con la cédula de ciudadanía número. 12.203.632 y como secretario AD-HOD el señor **NELSON ALBERTO LUNA OCHOA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.195.879. Los cuales aceptaron los cargos y fueron aprobados por unanimidad. Los elegidos tomaron posesión a sus cargos.

4. Informe de gestión año 2020

Toma la palabra el señor **DIEGO EDGARDO PARRA RODRIGUEZ**, actual presidente de la asociación quien rinde informe de la gestión el cuál fue aprobado.

En el año 2020, quien informo acerca de los trabajos de adecuación y topografía del terreno. Se presentó por tercera vez la solicitud de des englobe del terreno de 30 hectáreas, acción fundamental para lograr las escrituras, la inclusión dentro del PBOT y servicios públicos. En el año 2021 Se enuncian las proyecciones de adecuación de vías, des englobe del terreno, la inclusión dentro del PBOT y servicios públicos, acciones que se retrasaron por la eventual pandemia.

- A. En cuanto al agua, se enuncia la necesidad de un plano de la red hídrica de manera profesional para presentarlo a las entidades competentes.

B. Cambio de uso de suelos, avances en el replanteamiento de la propuesta PBOT.

Informe y aprobación de estados financiero año 2020 de la Asociación de vivienda los almendros
El señor DIEGO EDGARDO PARRA RODRIGUEZ en calidad de representante legal puso a consideración de la Asamblea los estados financieros de Asociación de vivienda los Almendros Correspondiente al año 2020. En donde se describe la situación económica y financiera de la Asociación.

Los estados financieros puestos a consideración de los miembros de la Asamblea fueron aprobados en su totalidad por unanimidad, sin ninguna modificación dichos estados fueron presentados de forma independiente, pero hacen parte integral de la presente acta.

5. Autorización al representante legal para tramite permanencia como entidad sin ánimo de lucro.

Se solicita a la asamblea autorización para presentar a la Dian la solicitud de calificación permanencia y actualización de la página web que es requerida y así continúe este año 2020 como miembro del régimen Tributario Especial del impuesto sobre la renta. A lo cual la junta autoriza al señor presidente para que realice los trámites pertinentes ante la Dian para continuar en el régimen especial.

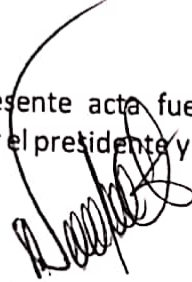
Siendo las 9 p.m. se dio por terminación la reunión.

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA

Sometida a consideración de los constituyentes, la presente acta fue leída y aprobada por unanimidad y en constancia de todo lo anterior se firma por el presidente y secretario de la reunión.



JAIME ALBERTO CONTRERAS URRIAGO
Presidente AD-HOD
C.C. 12.203.632



NELSON ALBERTO LUNA OCHOA
Secretario
C.C. 12.195879

FIEL COPIA DEL ACTA ORIGINAL



NELSON ALBERTO LUNA OCHOA
Secretario
C.C. 12.195879